

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HUẾ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN PHÚ XUÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 165/TB-CCTHADS

Phú Xuân, ngày 20 tháng 03 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 20/2024/DSST ngày 06 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 180/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận và tự nguyện giao tài sản thi hành án ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Phú Xuân.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 46/TB-ĐGTS ngày 18 tháng 03 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh 02 STC.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Phú Xuân, thành phố Huế thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh số 02 STC. Địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 363, tờ bản đồ số 31, địa chỉ thửa đất: Kiệt 314 đường Lý Nam Đế, phường Hương Long, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế (Nay là phường Hương Long, quận Phú Xuân, thành phố Huế) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 460754 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế (Nay là thành phố Huế) cấp ngày 17/10/2022 cho ông Nguyễn Thanh Tuấn, số vào sổ cấp GCN: CS/02787-2022 20-065, Cụ thể:

a. Thửa đất

- Thửa đất số: 363 Tờ bản đồ số: 31

- Địa chỉ: Kiệt 314 đường Lý Nam Đế, phường Hương Long, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Diện tích: 174,5 m². (Bằng chữ: Một trăm bảy mươi tư phẩy năm mét vuông)

- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng



- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất.

b. Nhà ở: -/-

c. Công trình xây dựng khác: -/-

d. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

e. Cây lâu năm: -/-

f. Ghi chú: -/-

(Đặc điểm chi tiết kèm theo Chứng thư thẩm định giá số 021/2025/204/CT-DCSC.CNHUE ngày 03/03/2025 của CTCP Tư vấn – Dịch vụ về tài sản – bất động sản DATC chi nhánh Huế).

- **Nơi có tài sản đấu giá:** Thửa đất số 363, tờ bản đồ số 31, địa chỉ thửa đất: Kiệt 314 đường Lý Nam Đế, phường Hương Long, quận Phú Xuân, thành phố Huế

- **Cơ quan có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự quận Phú Xuân; Địa chỉ: 116 đường Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, quận Phú Xuân, tp Huế.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 08h00 cho đến 17h00 các ngày 16/04, 17/04, 18/04, 21/04 và 22/04/2025 tại địa chỉ thửa đất: Thửa đất số 363, tờ bản đồ số 31, địa chỉ thửa đất: Kiệt 314 đường Lý Nam Đế, phường Hương Long, quận Phú Xuân, thành phố Huế. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ, đăng ký trong giờ hành chính tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC để tổ chức, hướng dẫn xem.

* Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì xem như chấp nhận về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này.

* Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC giải quyết trước 02 (hai) ngày mở phiên đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong phiên đấu giá hoặc sau khi phiên đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

d) Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ pháp lý và các văn bản liên quan, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 08h00 ngày 19/03/2025 cho đến 17h00 ngày 22/04/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, Quận Thuận Hóa, Thành phố Huế. (Hồ sơ không trúng đấu giá không hoàn trả lại).

đ. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 2.355.750.000 đồng (Hai tỷ, ba trăm năm mươi lăm triệu, bảy trăm năm mươi nghìn đồng).

Giá khởi điểm đã bao gồm thuế thu nhập do chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chưa bao gồm lệ phí trước bạ chuyển quyền sử dụng đất.

Ngoài ra các phí, chi phí khác như phí công chứng... (nếu có) liên quan đến tài sản do người trúng đấu giá có trách nhiệm chi trả.

- **Tiền đặt trước: 400.000.000 đồng** (Bốn trăm triệu đồng). Tiền đặt trước là khoản tiền mà cá nhân tham gia đấu giá phải nộp khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá và được trừ vào tiền mua tài sản đấu giá đối với khách hàng trúng đấu giá.

- **Bước giá: 50.000.000 đồng** (Năm mươi triệu đồng). Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá áp dụng từ vòng đấu thứ 2 trở đi.

- **Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng** (Bốn trăm ngàn đồng). Tiền mua hồ sơ không hoàn trả lại, trừ trường hợp phiên đấu giá không được tổ chức thì người tham gia đấu giá tài sản được hoàn lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức phiên đấu giá.

- **Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:** Trong giờ hành chính, từ 08h00 ngày 19/03/2025 cho đến 17h00 ngày **22/04/2025**. Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC như sau:

- Số tài khoản: 4009.238.99.8899 tại Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam, Chi nhánh Nam Sông Hương.

- Số tài khoản: 5511677999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam, chi nhánh Huế.

- Tiền đặt trước phải xác định có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC mở tại các Ngân hàng và giấy nộp tiền nộp lại Công ty hạn cuối đến 17 giờ 00 ngày **22/04/2025**.

g) Cách thức Đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, quận Thuận Hóa, thành phố Huế.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- **Thời gian tổ chức đấu giá:** Vào lúc 14 giờ 30 ngày **25/04/2025**.

- **Địa điểm tổ chức đấu giá:** tại Hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC - Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, quận Thuận Hóa, thành phố Huế.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá, đấu giá theo Phương thức trả giá lên và không hạn chế số vòng trả giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu đấu giá tài sản xin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự quận Phú Xuân, thành phố Huế; Địa chỉ: 116 đường Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, quận Phú Xuân, thành phố Huế hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC; Địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, quận Thuận Hóa, thành phố Huế.

Điện thoại: 0234.6286.999, Website: daugiaso2stc.com.vn.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hương Long;
- VKSND quận Phú Xuân;
- Trang TTĐT của Cục THADS Tp-Huế;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Minh Phước